



イベントスペースのご案内

JLLリテールマネジメント株式会社



施設概要

施設名	HAKOVIVA(ハコビバ)
所在	〒040-0063 北海道函館市若松町12-8
アクセス	JR北海道函館本線「函館駅」徒歩1分
敷地面積	9,887.51㎡ (2,991坪)
延床面積	ステーションサイド：11,031.67㎡
	スクエアサイド：2,098.69㎡
	ゲートサイド：346.55㎡
営業日	年中無休（設備点検等は臨時休館）
営業時間	9:00～23:00（店舗により異なります）
店舗数	20店舗
駐車台数	128台
開業年月日	2019年12月1日

ロケーション×アクセス

JR函館駅、駅前ロータリーに面し、バスターミナルに隣接している
JR北海道函館本線「函館駅」徒歩1分



周辺MAP

拡大MAP

外観イメージ



施設全体



広場入口



広場

店舗構成①



プティ・メルヴィーユ
函館駅前店

函館土産でおなじみスフレチーズケーキ「メルチーズ」のプティ・メルヴィーユが手掛ける本格カフェ。世界が認める函館発・本格スイーツをお手元に。

営業時間
8:30～18:00 (L.O. 17:00)
定休日
年中無休

①

グルメ&フード



道産酒すたんど
～Voyage～

函館日本酒の飲み比べできます。
・五稜乃蔵6種30ml (函館市)
・郷宝6種30ml (七飯町)
フード付きsetか飲み比べsetをお選びください。単品も少量からご用意ございます。

営業時間
平日 15:00～23:00 (L.O.22:30)
土日祝 12:00～23:00 (L.O.22:30)
定休日
不定休

⑤

グルメ&フード

甘味処 抹茶茶房

抹茶に特化した商品を提供。北海道産マスカルポーネチーズと宇治抹茶を使用した抹茶ティラミスや、数量限定でほうじ茶ティラミスも。旬のフルーツのパフェ、北海道ミルクや宇治抹茶ソフトクリーム人気です。

営業時間
11:00～17:00 (L.O. 16:30)
定休日
不定休※早仕舞いの場合あり

⑦



グルメ&フード

おんじき庭本
函館駅前店

あっさり透明スープの塩ラーメンとして全国的に有名になった「函館ラーメン」の命名の元祖！創業時より50年を誇る「函館ラーメン」の味を守り続けております。

営業時間
11:00～19:00 (L.O. 18:30)
定休日
年中無休

②



グルメ&フード



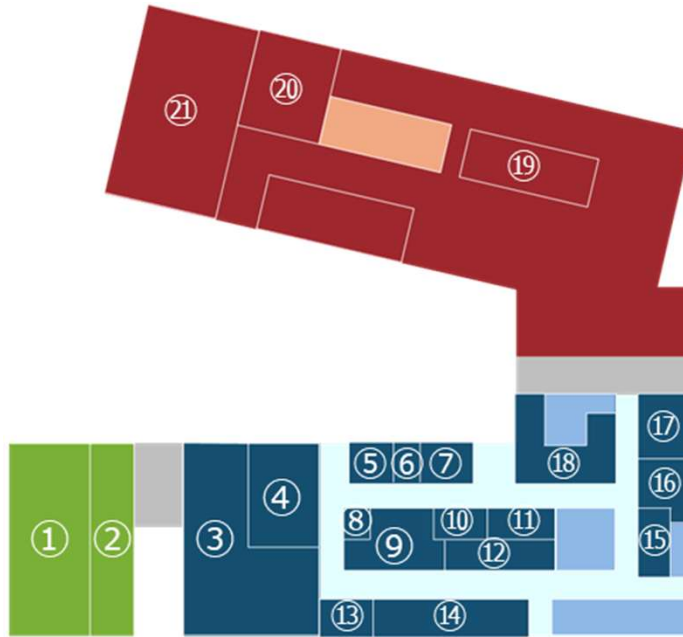
箱館ジンギスカン
本店

「箱館ジンギスカン」は上質なラム肉を高コストで味わえる人気店。柔らかくてミルクーな風味のラム肉は専門店ならではの美味しさです。

営業時間
月～金 16:00-23:00 (L.O. 22:00)
土日祝 11:00-23:00 (L.O. 22:00)
定休日
不定休

③

グルメ&フード



占い 迷宮の館



函館市内近郊で活躍している10名ほどの占い師が日替わりで在席し、日によって色々な占いができます。オンラインでの事前予約のほか、空いている時間は飛び入りで占ってもらうこともできます。

営業時間
占い師の在席時間により異なります。
定休日
不定休

⑧

その他



海峡 海味館

地元のお客様や観光客様・インバウンドなど様々な客層に対応。日本酒は北海道製造(男山)や青森製造(田酒)の純米大吟醸など各種取り揃えております。

営業時間
12:00～15:00 (L.O. 14:30)
17:00～22:00 (L.O. 21:30)
定休日
不定休

⑨

グルメ&フード



函館まるなま水産

函館まるなま水産はこだわりの商品や北海道のおいしい水産加工品を取り揃えている専門店です。新鮮なイカと道内のうるち米ともち米を入れて炊いた、大人気のいかめしはいかがですか。

営業時間
9:00～19:00
定休日
年中無休

④

グッズ&ショップ



函館まるなま水産
いか焼き屋

ご注文いただいたから一夜干しのイカを焼き始めるので、柔らかく熱々のおいしいいか焼きが召し上がれます。一味・七味・醤油の中からおひとつ好きなトッピングをお選びください。

営業時間
9:00～18:00 (L.O.17:00)
定休日
年中無休

⑥

グルメ&フード



軽食喫茶と立ち呑み
KATTSU

コロナ前の料金をコーヒー・ティネーターの淹れるコーヒーをお楽しみください。安心価格で昭和パブル期のウィスキーなども取り揃えています。飲食とは無関係ですが、電気のお困りごとご相談ください。

営業時間
13:00～21:00
定休日
—

⑩

グルメ&フード

店舗構成②

おばんざい 日和～Hiyori～

【25年4月18日リニューアルオープン】
お野菜中心のおばんざいとおでんをメインに、ちょい食べちょい呑みができるお店です。地域の美味しい食材を賢気に暖かい味、家庭料理でもてないたします。

営業時間
11:00～21:00
定休日
不定休



グルメ&
フード

11

癒し処 函館でもみ庵

全身もみほぐし
30分3,300円(税込)～
予約なしで気軽にご利用頂けるリラクゼーションサロンです。

営業時間
11:00～24:00(最終受付23:00)
※予約制ではありませんので、
スタッフ在店時のみ受付となります。
定休日
不定休※スタッフ不在時のみ受付



その他

15



グルメ&
フード

メンバー ソブリン

ビールや5大ウィスキーのほか、バラエティ豊かなカクテル・地元函館で造られた日本酒も取り扱うオーセンティックバーです。帆船の船内をイメージした大人だけの空間で、くつろぎのひと時をお過ごし下さい。

営業時間
19:00～25:00(最終入店24:00)
定休日
不定休

19

北海道酒場 夕焼けハイボール

イカ刺しなど北海道料理や、店内仕込みの串、スピードメニューや一品料理を多数ご用意しております。サッポロクラシックや当店オリジナルのハイボール、北海道地酒・地焼酎もご用意しております。

営業時間
13:00～22:00 (L.O. 21:30)
定休日

12



グルメ&
フード



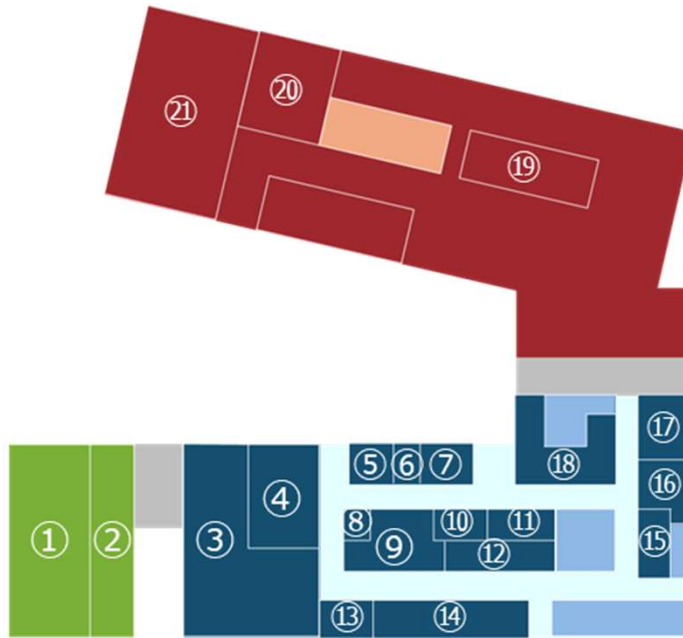
グルメ&
フード

函館茶漬酒房

居酒屋の形態で昼飲み出来るお店です。料理は和食、洋食、中華、その他多国籍の味が楽しめるお店です。食事のみでもご利用も可能です。

営業時間
13:00～22:00 (L.O. 21:30)
定休日
不定休

13



しゃぶしゃぶ テムジン

しゃぶしゃぶの新しいカタチを求め、自分一人用の鍋で、自分のペースでお楽しみいただけます。数種類の出汁と組み合わせ自在のつけダレをご用意しております。

営業時間
12:00～22:00 (L.O. 21:00)
定休日
不定休

20



グルメ&
フード



グッズ&
ショップ

ローソン 函館駅前店

函館駅を出て左側・ホテル直結!
あなたの街のローソンでは北海道限定商品も販売中!

営業時間
24時間営業
定休日
年中無休

21

函館ザンギ酒場 ザンギ堂

北海道名物【ザンギ】をイートイン、テイクアウト両方で味わえるザンギ専門店。お酒に合う北海道ならではの肴や、定食メニューもご用意しております。

営業時間
13:00～22:00 (L.O. 21:30)
定休日

14



グルメ&
フード

井 santuario/ 鶴井龜作商店

北海道の様々なお菓子や雑貨等の土産屋、オリジナル商品も。是非お立ち寄りください。

営業時間
9:00～20:00
定休日
年中無休

16

17



グッズ&
ショップ

GOLD'S GYM 函館 2階

見学無料です!お気軽にどうぞ!

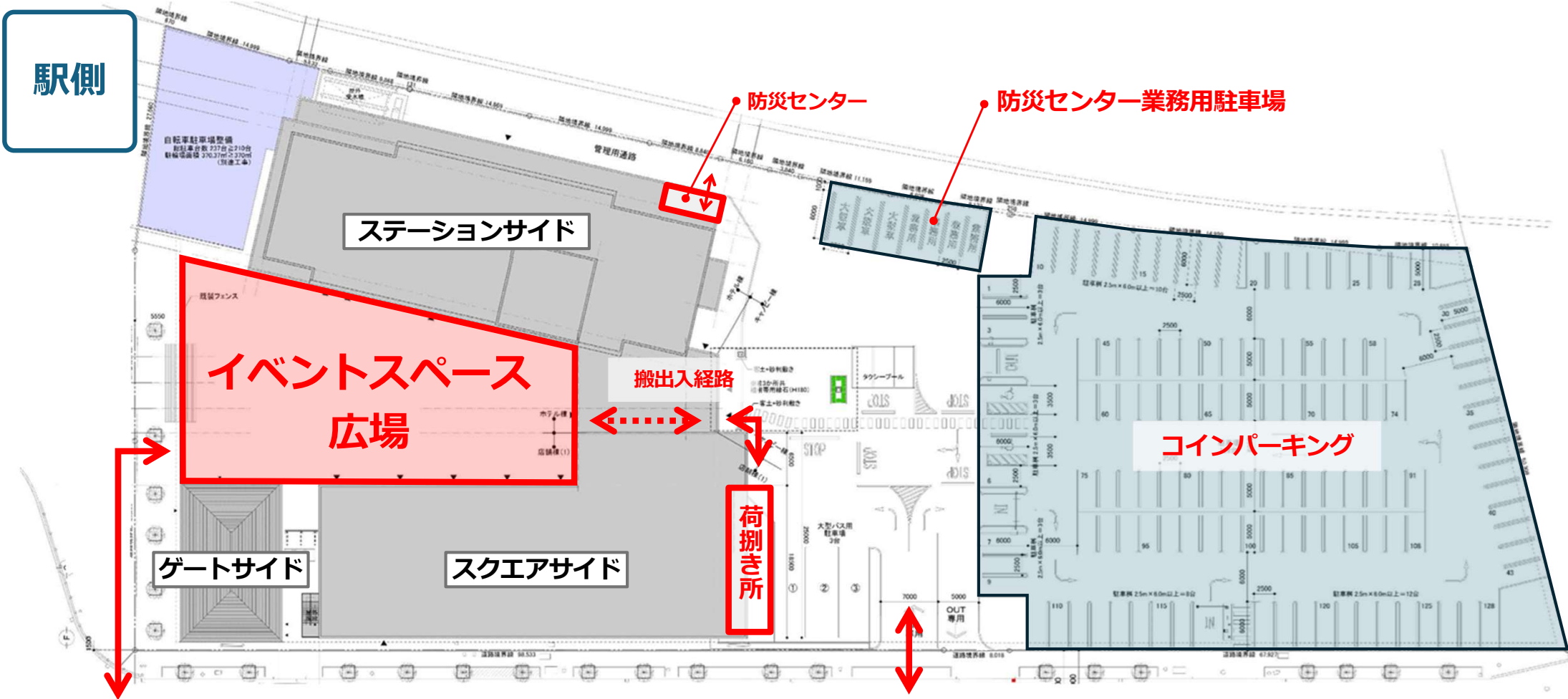
営業時間
平日 | 10:00～23:00
土曜 | 10:00～22:00
日祝 | 10:00～21:00
定休日
第2火曜日・夏季・年末年始

ジム



施設配置図

駅側



キッチンカー等
車両搬出入経路

駐車場出入口

※車両運転手以外に必ず誘導スタッフを1名配置し通行者の接触や器物破損など事故防止に努めてください

広場写真



①カメラ写真



②カメラ写真

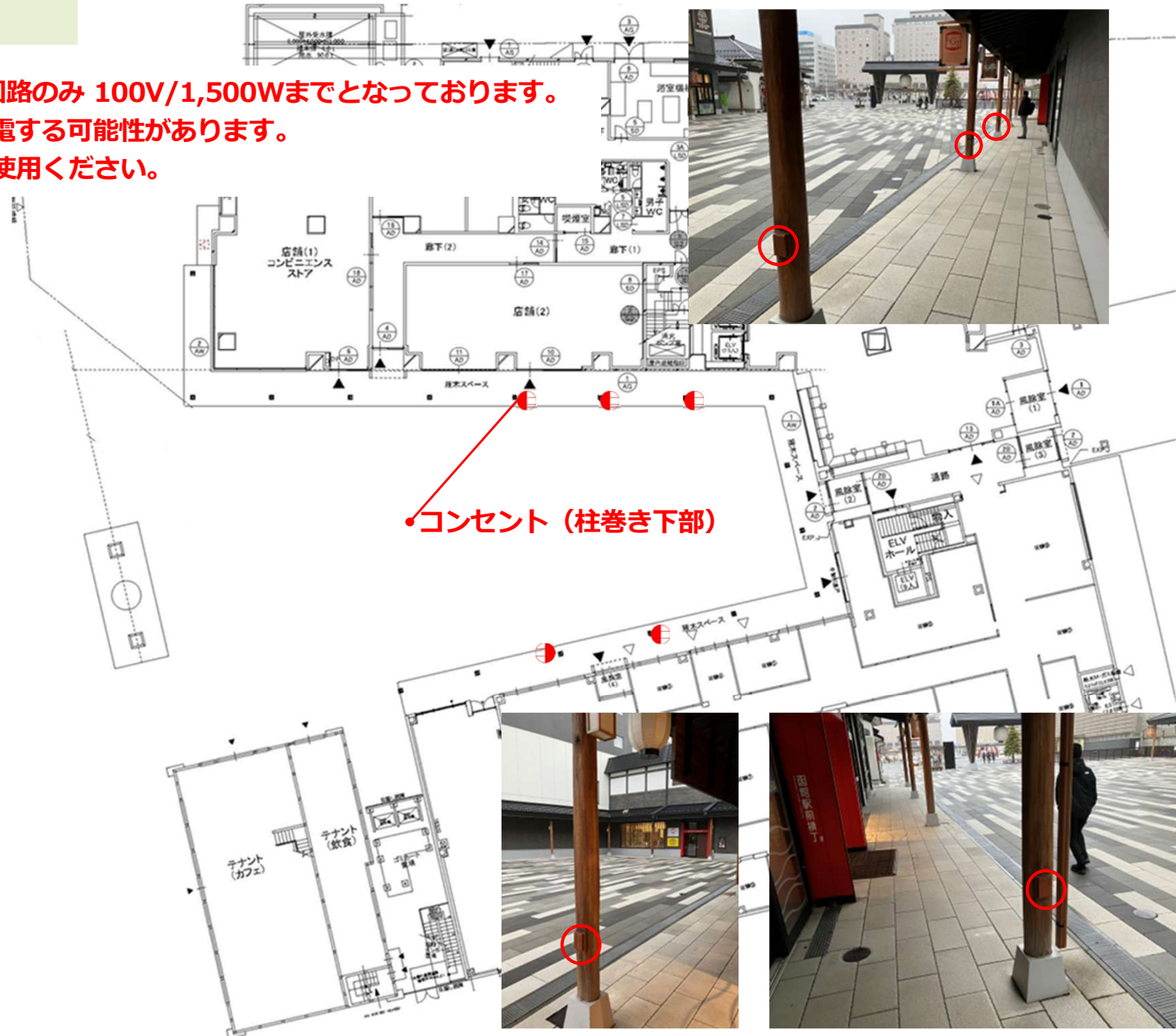
広場寸法



面積	約900㎡
設備	柱巻き下部コンセント×5カ所
仕様	床面インターロッキング テーブル、椅子も貸出についてはご相談ください。
その他	施設出入口付近や軒下はお客様が通行するので、スペースの確保をお願いいたします。

広場コンセント配置図

広場のコンセントは1回路のみ 100V/1,500Wまでとなっております。
それ以上使用すると停電する可能性があります。
必ず1,500W以内でご使用ください。



コンセント (柱巻き下部)

使用規定①

HAKOVIVAではイベントスペースのご利用にあたり、皆様に有効かつ安全にご利用いただくために「使用規定」を設けております。ご利用にあたっては規約をご理解いただくとともに、禁止制限事項を遵守していただくようお願い申し上げます。なお、この規約に定めない事項につきましては、法令又は一般に確立された習慣によるものとさせていただきます。

1.お申し込み及び手続き

- ①お申し込みは実施月の3ヶ月前からお受けいたします。
※申込受付時間：10:00～17:00
- ②お申し込みの際は、お電話又はメールにてご連絡をお願いいたします。
催事管理者：株式会社ノヴェロ 函館支社 岡田
TEL：0138-46-5050
Mail：k_okada@novello.co.jp
- ③お申し込み受付後は催事の目的・内容・日程を確認し、**催事管理窓口**より実施の可否についてご回答させていただきます。
なお、初回取引時につきましては以下の書類のご提出をお願いいたします。
 - (1) 印鑑証明書
 - (2) 履歴事項全部証明書
 - (3) 会社概要
- ④内容を確認の上、実施に至る場合は当方が定める「**広場使用申請書**」に必要事項をご記入、ご捺印の上、提出をお願いいたします。
また、使用料につきましては必ず**実施前日までのご入金**をお願いいたします。
※ご入金が遅れた際は次回実施いただけない場合がございます。
予めご了承ください。

2.広場使用申請書

- イベント実施日の10日前までに、広場使用申請書に作業・イベント内容を記載の上、担当者までご提出ください。
なお、以下の3点をお守りください。
- ①広場使用申請書は複数日をまとめて申請するのは不可。日別に提出する。
 - ②広場使用申請書には必ず、入館される方の氏名を記入する。
 - ③人数が多い場合は、全スタッフが記入された一覧表を別途提出する。

3.ご利用日及びご利用時間

- ご利用可能時間は、最大で10:00～17:00といたします。
- ①設営・撤去、後片付け等一切の時間について利用料金に含んでおります。
ただし、前日設営、実施翌日の撤去が発生する場合には事前にご相談ください。
 - ②当施設の営業時間は9:00～23:00です。時間帯以外のご使用に際して、施設の一部閉鎖や施設サービス機能の一部停止など、ご不便をお掛けする場合がございますので、予めご了承ください。
各店舗のオープン時間は店舗によって異なります。

- ③搬出・搬入・設営の可能時間は原則当日8:00～10:00となっております。
ただし、上記時間以外のイレギュラーが発生する場合には事前にご相談ください。

※上記の時間を超えた場合は、臨時警備料を申し受けます。

4.利用の変更及びキャンセル

- ①変更の届出
申込みの承諾を受けた場合、利用者の都合により、利用期日、時間を変更される場合や申込みを取消される場合は、すみやかにご連絡ください。
※利用期日、時間等の変更により、追加料金あるいは取消料金を申し受ける場合がございます。
- ②キャンセルによる使用料金等の取扱い
お申込み確定後、取消をした場合には下記のとおりキャンセル料を申し受けます。
 - ・ご使用日の14日前までのキャンセル＝基本使用料金の50%
 - ・ご使用日の14日前以降のキャンセル＝基本使用料金の全額

5.関係各庁への届出

- 所定の各官庁への届出は、ご使用者側で申請してください。
- ・消防署等各官庁
 - ・試食、試飲＝保健所
 - ・音楽著作権＝日本音楽著作権協会
- キッチンカー出店の場合は**食品衛生責任者の修了書、飲食営業許可証**を視認できる場所（商品受け渡し場所等）に必ず掲示してください。

6.受付について

HAKOVIVA到着後、まずはじめに防災センターにて入館手続きの受付をしてください。同時に施設管理のテーブル・イスの設置が必要な場合は防災センター窓口にお伝えください。

7.広場の配置について

- ①別途指定箇所から越境（空中含む）することなく配置してください。出店初日に催事管理者の指示のもと配置箇所の確認を受けてください。
- ②車両を停車する場合は床面との接地部分に厚手のラバーシートを敷き床が破損汚損しないよう努めてください。

使用規定②

8. 搬入・搬出について

搬入・搬出の際は、催事管理者や防災センターの指示に従ってください。安全のために「台車」及び「カート」での移動の際は、使用時間の制限、専用ルートを使用していただきます。**台車に積む荷物の高さは1.5m迄**です。広場や搬出入経路はお客様も通行しております。通行の妨げにならないように十分注意してください。搬出入経路はお客様が通用する共用部ですので、必要に応じて養生をお願いいたします。

- ①施設にはストックヤードはございません。その都度お持ち帰りください。
- ②貸出用の台車は数に限りがございます。予めご了承ください。

9. 広場コンセントについて

- ①コンセントは**1回路のみで100V/1,500Wまで**となっております。それ以上使用すると停電の可能性がありますので、必ず1,500W以下でご使用ください。
- ②コンセントは広場以外は使用しないでください。コンセントが分かれていても、系統が同じ場合があり停電する可能性があります。
- ③雨天の際、電気配線が劣化していると漏電する可能性があります。漏電した場合は施設全体が停電し、多くの障害が発生しますのでご注意ください。必ず配線が劣化していないか確認、もしくは屋外用防雨用の漏電遮断器をご確認ください。

※**停電により施設に損害が生じた場合、当該損害額全てを賠償していただきます。**

10. 発電機の使用について

発電機の騒音や排気ガスのご配慮をお願いいたします。騒音や排気ガスにより近隣店舗からクレームが発生した場合は即刻使用を中止していただきます。発電機を使用する場合は超低騒音型以上の騒音に配慮したタイプや、LPガス発電機、排出ガス対策型建設機械指定制度に適合した発電機などをご使用ください。

11. 給排水設備について

施設には専用の給水、排水設備はございません。必要の際は簡易給排水シンクなど予めご用意いただき、排水はお持ち帰りくださいますようお願いいたします。

12. 清掃・原状回復について

- ①終了後、広場・周辺の清掃をお願いいたします。また、キッチンカー出店の場合は床面の汚損防止の為シートなどを敷いて対策してください。汚れが多い場合は清掃費を請求する場合がございます。
- ②終了後は原状回復をお願いいたします。備品等全てを持ち帰り、施設敷地内に物を残置しないようにしてください。

13. ゴミ

- ①すべてお持ち帰りくださいますようお願いいたします。複数日にわたり出店する場合においても、敷地内・車両内に置いたままにはしないでください。
- ②商品提供後、飲食後のお客様によって発生するゴミについても、回収のご対応をしていただき、館内へのゴミ持ち込みが発生しないよう努めてください。

14. トイレ・喫煙所

トイレ及び喫煙所はお客様用と併用です。ご使用する際は、入館証やネームプレートを外してご利用ください。

15. 館内でのお食事・お買い物

施設内でお食事やお買い物をする際は、入館証やネームプレートを外してご利用ください。なお、一般のお客様が優先となりますので、土日祝日やピーク時間帯の飲食店のご利用はなるべく避けていただくようお願いいたします。

16. 駐車場

搬入・搬出を行う車両は荷捌き所エリアに一時的に止め、作業終了後は速やかにコインパーキングなどに移動してください。

17. お客様とのトラブルについて

- ①キッチンカー出店時のトラブルに関しては、弊社では一切責任は負えませんので、予めご了承ください。
- ②お客様より弊社へ直接クレームが発生した場合は、お客様対応は全て出店者様でお願いいたします。内容・状況によっては即時出店を中止していただく場合もございますので、予めご了承下さい。

18. その他

- ①キッチンカーなど広場へ直接車両を搬入する場合は、車両運転手以外に必ず誘導スタッフを1名以上配置し、通行者との接触や器物破損など事故防止に努めてください。
※**施設に損害が生じた場合、当該損害額全てを賠償していただきます。**
- ②館内営業に支障がある音量、過度な物品配布、過剰な装飾物はお断りいたします。
- ③設置状況によりご使用を中止させていただく場合もございます。
- ④イベントスペース場所と利用料金は、予告なく変更する事がございますので、予めご了承ください。

配置提出用図面

